



T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE- SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	34-35-36-37-38-39

DİVAN	KATİP MEHMET ALİ ZONTUR	KATİP MEHMET HAZİR	MECLİS 1. BAŞKAN V. MURAT TURAL
TOPLANTIYA KATILANLAR	MURAT TURAL, MEHMET HAZİR, ABDULLAH KEMAL ÇARKACI, İSMAİL KUMKAYIR, SAMİ TOPÇU, MEHMET ALİ ZONTUR, DURAN KULA, YÜCEL KARAKÖYLÜ, MEHMET KARADAĞLI, İSMAİL ARMUTLU		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	RIFAT ÇELİK, İSMAİL ÇİZİKÇİ (BELEDİYE BAŞKANI)		

-Açılış ve Yoklama

Meclis 1. Başkan V. : Belediye Başkanımız İsmail ÇİZİKÇİ Bey'in şu anda bir toplantıda olması nedeniyle meclis başkanlığı görevini bu toplantımızda ben yürüteceğim. Hepiniz hoş geldiniz.

Belediye Meclisinin 02/05/2024 Perşembe günü yani bugün saat:14:00'da yapacağı Mayıs ayı Olağan toplantısı için yapılan yoklama neticesinde; Meclis üyemiz Rifat ÇELİK'in şahsi işleri nedeniyle şehir dışında bulunacağından dolayı toplantıya katılamayacağını bildirdiği mazeret dilekçesi mevcuttur, Rifat ÇELİK'in mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum dedi ve yapılan oylama neticesinde mazereti oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi "**Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra başkan yoklama yaptırır; toplantı yeter sayısının olduğu anlaşıldığı takdirde birleşimi açar. Gündeme geçilmeden bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda, hata meclis kararı ile düzeltilerek başkanlık divanınca imzalanır.**" hükmü gereğince Nisan ayı olağan ve olağanüstü toplantılarında alınan kararlara ait özetin okunmasını söyledi. Karar özetinin okunmasında herhangi bir hata bulunmadığı tespit edilmiştir.

Meclis 1. Başkan V. : 3 adet Gündem dışı konumuz var. Konuların gündemin 4. 5. ve 6. Maddelerinde görüşülmesini oylarınıza sunuyorum.

Yapılan işaretle oylama neticesinde; teklif oybirliği ile kabul edildi.

Meclis 1. Başkan V.: Söz almak isteyen olmadığından, Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.



T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	34

MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	Mali Hizmetler Müdürlüğü
Tarih ve No	25/04/2024 - 7452
Konusu	Gelir Kalemlerinin Güncellenmesi

Meclis 1. Başkan V. : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2024 tarih ve 7452 sayılı müzekkeresi;

Belediye Meclisimizin 06/11/2023 tarih ve 48 nolu kararı ile Belediyemiz Gelir Tarifesinde yazılı gelirlerin ücretleri 2024 yılı için belirlenmiş olup;

Bağ ve bahçe aboneliklerinden alınan ücretlerin artırılması, tahsilat anında su faturalarındaki kusurlar da yaşanan sıkıntılardan dolayı meskenlerde içme suyu olarak kullanılan 1m<sup>3</sup> su birim fiyatının aşağı veya yukarı yuvarlanması v.b. gelirlerin güncellenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu;

Yapılan işaretle oylama neticesinde teklif oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZIR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1. Başkan V.  
Murat TURAL



**T.C.**  
**İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	35

MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	Mali Hizmetler Müdürlüğü
Tarih ve No	25/04/2024 - 7450
Konusu	Mahalli İdareler İşverenleri Sendikası Üyeliğinin Sonlandırılması

Meclis 1. Başkan V. : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2024 tarih ve 7450 sayılı müzekkeresi;

Yapılan görüşme ve işaretle oylama neticesinde;

Belediye Meclis'inin 04/07/2019 tarih ve 50 sayılı kararı ile üye olduğumuz Mahalli İdareler İşverenleri Sendikası (Ceyhun Atuf Kansu Caddesi, Gezer İş Merkezi No:137/7-8 Balgat/ANKARA) üyeliğimizin iptal edilerek sonlandırılması hususu oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZIR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1. Başkan V.  
Murat TURAL





T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	36

MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	Mali Hizmetler Müdürlüğü
Tarih ve No	25/04/2024 - 7448
Konusu	Kesin Hesap

Meclis 1. Başkan V. : Belediyemiz 2023 mali yılına ait Encümençe 26/04/2024 tarihinde tasdik olunan ve Mayıs ayı meclis toplantısına sunulan Kesin hesabın görüşülmesi (5393 /64. Maddesi ) ;

İskilip Belediyesinin 2023 mali yılı gelir kesin hesabı 95.791.787,93-TL, gider kesin hesabı 102.521.013,81-TL olarak gerçekleştiği kesin hesap cetvelleri incelenerek doğruluğu tespit edilmiş olup; 5393 /64. Maddesi gereğince oylamaya sunulmuştur.

Yapılan görüşme ve oylama sonucunda;

İskilip Belediyesinin 2023 mali yılı kesin hesabı Meclisçe oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZIR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1. Başkan V.  
Murat TURAL



T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	37

MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tarih ve No	30/04/2024 - 7486
Konusu	Taşınmaz Satışı Hakkında

Meclis 1. Başkan V. : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih ve 7486 sayılı müzekkeresi;

Yapılan görüşme ve işaretle oylama sonunda;

İlçemiz Ulaştepe Mahallesi, Ada: 403, Parsel:18 ve 19; Ada : 1009, Parsel : 1-2-3-4-5-6-7-9 ve 10; Ada : 1010, Parsel : 1-2-3-4-5-6-7; Ada: 1011, Parsel : 1; Ada : 1012, Parsel : 1-2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 da Belediyemiz adına kayıtlı "arsa" vasıflı taşınmazların satışı için Belediye Meclisimiz tarafından 07/03/2024 tarih ve 13 nolu Belediye Meclis Kararında taşınmazların satışının bedelsiz olarak yapılması hususu oybirliği ile kabul edilmiş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından konu hakkında Başkanlık Makamına yazılan E.68287278-115.99-7184 sayılı yazıda belirtilen, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik'in Arsa Satışı başlıklı 14. Maddesinde "Düzenli kentleşmeyi sağlamak üzere belediye tarafından üretilen arsaların 7inci madde kapsamı dışında kalanlara satışı 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır." Hükmü uyarınca ayrıca doğrudan belediye meclisi kararı ile taşınmazların mahalli idareler ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilirken sayılanlar dışındaki gerçek veya tüzel kişilere belediye taşınmazlarının ihalesiz olarak ve bedelli veya bedelsiz bir şekilde tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun sosyal ve ekonomik amaçlı arsa üretimine ilişkin 69uncu maddesindeki özel hükümler hariç mümkün olmayıp bu taşınmazlarının kiralama ve/veya satış işlemlerinin 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenecek bir ihaleyle gerçekleştirilmesi gerektiğinden işbu hükümler ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırı yapılacak işlemlerin usul ve yasaya aykırılık teşkil edeceği göz önünde bulundurularak 07/03/2024 tarih ve 13 nolu belediye meclis kararının iptali ve satışların yapılması için belediye encümenine yetki verilmesi hususu oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZİR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1. Başkan V.  
Murat TURAL



T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	38

MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tarih ve No	30/04/2024 - 7485
Konusu	Taşınmaz Tahsisi Hakkında

Meclis 1. Başkan V. : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih ve 7485 sayılı müzekkeresi;

Yapılan görüşme ve işaretle oylama sonunda;

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih ve 7541004 sayılı yazısında, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından reklam karşılığında tahsis edilen ve Belediyemiz tarafından yapılarak yapımı tamamlanan Gençlik Merkezi binasının 25 yıl süreyle Gençlik Merkezi binası olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ücretsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu ilçemiz Sakarya Mahallesi, Ada:977, Parsel:1'de Belediyemiz adına kayıtlı; 1 katlı Betonarme Kültür Merkezi ve Arsası vasıflı 2.542,41m<sup>2</sup> miktarlı taşınmazın Gençlik Merkezi binası olarak kullanılmak üzere 25 (Yirmi beş) yıl süreyle ilgili kurum adına ücretsiz tahsis edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZIR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1. Başkan V.  
Murat TURAL





T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	39

MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	Mali Hizmetler Müdürlüğü
Tarih ve No	30/04/2024 - 7492
Konusu	Kiralama Süresi Hakkında

Meclis 1. Başkan V. : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih ve 7492 sayılı müzekkeresi;

Yapılan görüşme ve işaretle oylama sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Musular Kamışağıl mevki 221 ada 1 parselde kayıtlı Beton Parke Tesisleri içerisinde bulunan Çeltik Kurutma Tesisi olarak kullanılan ekli krokide gösterilen 3200m<sup>2</sup> kapalı, 1600m<sup>2</sup> açık alandan oluşan taşınmazın kira sözleşmesi bittiğinden dolayı tekrar kiralama yapılması için kira süresinin 10 yıla çıkarılması ve bu husustaki yetkinin Belediyemiz Encümenine verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZIR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1. Başkan V.  
Murat TURAL



T.C.  
İSKİLİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2024/MAYIS
TARİHİ	02/05/2024
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT:14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	01
KARAR NO	-

MADDE	-
Teklif Eden Müdürlük	-
Tarih ve No	-
Konusu	Kapanış

Meclis 1. Başkan V. , gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek 2024 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Katibi  
Mehmet HAZIR

Meclis Katibi  
Mehmet Ali ZONTUR

Meclis 1- Başkan V.  
Murat TURAL